

**Zápis č. 10**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice**  
**konaného dne 21.11. 2023, od 17:00 hodin**  
**na Obecním úřadě v Metylovicích**

Přítomno: 10 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Omluveni: Spustová Renata, PaedDr., Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Bílek Michal, Ing, Pavlásková Leona

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (Miroslav Konečný, Renata Spustová)
3. Kontrola plnění usnesení č. 9/2023 ze dne 24. 10. 2023
4. Zprávy výborů
5. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26.11.2018 se společností METVEST s.r.o.
6. Darovací smlouva s panem Zdeňkem a Emilií Królovou na darování pozemku parc. č. 968/3 obci Metylovice
7. Smlouva o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej pozemku parc. č. 2106/2 v k.ú. Metylovice
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8003786/01, „Metylovice, č.p. 69, přeložka NNv do NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s.
- ~~9. Smlouva o zřízení věcného břemene in rem – služebnosti stezky a cesty na pozemcích parc. č. 600/2 a 600/16 v k.ú. Metylovice~~
9. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2023
10. Smlouva o dílo s Ing. Janem Görnerem na zpracování projektové dokumentace chodníku od hasičárny po RD č.p. 158
11. Žádost o opravu obecní cesty parc. č. 2008/1 v k.ú. Metylovice
12. Plán inventur na rok 2023 a složení inventarizačních komisí
13. Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2024
14. Pravidla pro poskytování finančních darů na pomoc seniorům z rozpočtu obce na rok 2024
15. Rozpočtová úprava č. 10
16. Kupní smlouva s p. Terezou Kulhánkovou parc.č. 721/12
17. Návrh odměn pro externí členy kulturního výboru
18. Souhlas/nesouhlas zastupitelů s realizací Odborného léčivého ústavu Metylovice

**Ad1.) Program zasedání**

Starosta zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany. Prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Upozorňuje, že ze zasedání zastupitelstva obce je pořízen zvukový a audio záznam. Starosta seznamuje přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední

desce. Starosta navrhuje přesunutí bodu programu č. 9 na příští zasedání zastupitelstva a doplnění programu o body č. 16, 17. Pan Novotný navrhuje doplnit program o bod č.18.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje úpravu programu jednání zastupitelstva obce o body 16, 17, 18 a zrušení bodu č. 9.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.1 bylo schváleno.**

**Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Michala Bílka a slečnu Leonu Pavláskovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu pana Michala Bílka a slečnu Leonu Pavláskovou.*

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdrželi se 1 (Leona Pavlásková)**

**Usnesení č. 10/2023.2 bylo schváleno.**

Zapisovatelkou byla určena paní Zuzana Kyjanicová.

**Ad3.) Kontrola plnění usnesení 9/2023 ze dne 24.10.2023**

Starosta předal slovo člence kontrolního výboru paní Leoně Pavláskové, která seznámila zastupitelstvo a veřejnost s plněním usnesení zasedání zastupitelstva č. 9/2023, viz. příloh č. 2.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí kontrolu usnesení č. 9/2023 ze dne 24.10.2023 viz příloha č. 2.*

**Ad4.) Zprávy výborů**

Zpráva kulturního výboru:

- Předseda kulturního výboru Jakub Farný seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru a infor-moval o probíhajících i plánovaných akcích.

Zpráva finančního výboru:

- Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru. Činnost bude projednávána v následujících bodech jednání zastupitelstva. Rozvedl hospodaření obce.

Zpráva stavebního výboru:

- Předseda stavebního výboru Michal Bílek seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru. Činnost bude projednávána v následujících bodech jednání zastupitelstva.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů další dotazy. Žádné další dotazy nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí zprávy výborů.*

**Ad5.) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26.11.2018 se společností METVEST s.r.o.**

Návrh uzavření dodatku č.1, kde se prodlužuje termín zpětné koupě do 26.4.2024 u následujících části pozemků:

- část pozemku p.č. 600/3
- část pozemku p.č. 525/72
- část pozemku p.č. 525/75
- část pozemku p.č. 525/78
- část pozemku p.č. 525/81
- část pozemku p.č. 525/84
- část pozemku p.č. 525/87

Pozemky budou rozděleny, odkoupeny a následně v dubnu r. 2024 bude uzavřen dodatek č.2, kde bude nadále řešena část pozemku p.č. 525/56 – tento pozemek byl geometrickým plánem č. 3031-324/2021 ze dne 3. 11. 2021 rozdělen na nové pozemky, parc. č. 525/56 a 525/156.

Probíhá diskuze. Zastupitelé odpovídají na dotazy občanů.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovité věci s prodloužením termínu zpětné koupě do 26.4.2024 se společností METVEST s.r.o., se sídlem Příborská 1473, 738 01 Frýdek – Místek, IČ: 066 60 240, viz. příloha č. 3.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.5 bylo schváleno.**

#### **Ad6.) Darovací smlouva s panem Zdeňkem a Emilií Królovou na darování pozemku parc. č. 968/3 obci Metylovice**

Jedná se o lesní pozemek parc. č. 968/3. Případná koupě pozemku byla projednána na minulém zasedání zastupitelstva. Starosta uvádí, že pozemek byl zkontrolován. Jedná se o smíšený les, nenachází se zde žádný vytěžený materiál, žádný kůrovec. Pozemek je vhodný k případné směně. Starosta navrhuje uzavření darovací smlouvy s manžely Królovými.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje uzavření darovací smlouvy s p. Zdeňkem a Emilií Królovou na pozemek parc. č. 968/3 obci Metylovice, viz. příloha č. 4.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.6 bylo schváleno.**

#### **Ad 7.) Smlouva o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej pozemku parc. č. 2106/2 v k.ú. Metylovice**

Starosta obce informuje, že v minulosti měl o koupi pozemku rovněž zájem majitel sousední nemovitosti č.p. 148, ale jeho žádosti nebylo vyhověno, jelikož pozemek byl v předchozích letech užíván v dobré víře majitelem rodinného domu č.p. 266. Nový vlastník RD č.p. 266 chce budoucí kupní smlouvou napravit evidovaný stav se skutečností. Majetkoprávní vztahy by se po vybudování chodníku od školy na dolní konec vyřešily jednak směnou částí nově odměřených pozemků parc. č. 1379/2 a st. 314 potřebných pro vybudování chodníku za část pozemku 2106/2 a následným odkoupením zbylé části pozemku 2106/2, která by byla nad rámec směny.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2106/2 v k.ú. Metylovice.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.7 bylo schváleno.**

**Ad 8.) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8003786/01, „Metylovice, č.p. 69, přeložka NNv do NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s.**

Jedná se o překop místní komunikace par. č. 2050/1 za účelem zřízení nové domovní přípojky NN. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8003786/01, „Metylovice, č.p. 69, přeložka NNv do NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s. viz příloha č. 5.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.8 bylo schváleno.**

**Ad 9.) Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2023**

Starosta předává slovo p. Svolinskému.

Byly doručeny tři žádosti:

- Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Metylovice žádá o individuální dotaci na volnočasové aktivity dětí a podporu jednotky SDH obce ve výši 97 200,-. Finanční výbor navrhuje poskytnout dotaci v maximální výši 97 200,- Kč.
- Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Palkovice žádá o finanční dar na činnost základní organizace a zlepšení zdravotního stavu včelstev. Na území obce Metylovice se nachází cca 310 včelstev. Finanční výbor navrhuje poskytnout finanční dar ve výši 50,- na jedno včelstvo, celkem 15 500,- Kč.
- Kulturní spolek Království Lašské žádá o finanční dar na vydávání časopisu Lašský dostavník. Finanční výbor navrhuje finanční dar ve výši 5 000,- Kč.

P. Novotný vznáší dotaz na Lašský dotazník, zda by nestačila polovina výtisků, dodaných pro Metylovice. Navrhuje snížení příspěvku na dostavník ve výši 2 500,- Kč.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice navrhuje, na základě požadavku p. Novotného, rozdělení individuálních dotací a finančních darů pro Království Lašské ve výši 2 500,- Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro 3 (Aleš Velička, Jakub Farný a Miroslav Klimánek) Proti 7 (Lukáš Halata, Miroslav Konečný, David Hyšpler, Jaroslav Svolinský, Michal Bílek, Jana Murková a Leona Pavlásková). Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.9a nebylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozdělení individuálních dotací a finančních darů, dle návrhu finančního výboru na rok 2023 viz. příloha č. 6.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.9b bylo schváleno.**

**Ad 10.) Smlouva o dílo s Ing. Janem Görnerem na zpracování projektové dokumentace chodníku od hasičárny po RD č.p. 158**

Starosta seznámil přítomné se záměrem stavby chodníku a seznámil s návrhem smlouvy. Jedná se o silně exponovaný úsek, kde nekoordinovaně přecházejí rodiče s dětmi hlavní silnicí při cestě do mateřské školy. Dále je zde centrum obce, kde se pohybuje mnoho lidí, navštěvující Restauraci a penzion Pod Lipami, obecní úřad, doktorku, obchod, kosmetiku, hřbitov atd. Proto aby mohl v daných místech vzniknout přechod pro chodce či místo pro přecházení, tak chodec musí vždy přecházet z chodníku na chodník. Přechod pro chodce nemůže fungovat tak, že z jedné strany vejdete z chodníku, přejdete cestu a napojíte se na nějakou nezpevněnou krajnici. Musí se vždy přecházet z chodníku na protější chodník.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje smlouvu o dílo s Ing. Janem Görnerem na zpracování projektové dokumentace chodníku od hasičárny po RD č.p. 158, viz. příloha č. 7.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.10 bylo schváleno.**

**Ad 11.) Žádost o opravu obecní cesty parc. č. 2008/1 v k.ú. Metylovice**

Pan Heřman chce v příštím roce zahájit na svém pozemku parc. č. 153/8 stavbu rodinného domu. Jedinou přístupovou cestou k tomuto pozemku je obecní komunikace parc. č. 2008/1, která však končí u č.p. 517 a další úsek cca 80 m není možno bez nějakých stavebních úprav užívat. Pan Heřman tedy žádá, aby obec zajistila úpravu této komunikace a zároveň je připraven se na úpravě i podílet (např. zajištění bagru, uložení zeminy atd.).

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí žádost pana Heřmana o opravu obecní cesty parc. č. 2008/1 v k.ú. Metylovice.*

**Ad 12.) Plán inventur na rok 2023 a složení inventarizačních komisí**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s plánem inventur na rok 2023 a navrhl složení inventarizačních komisí.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje plán inventur na rok 2023 a složení inventarizačních komisí – viz příloha č. 8.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.12 bylo schváleno.**

### Ad 13) Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2024

Předseda finančního výboru pan Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo obce s Pravidly pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2024. Cílem poskytnutí individuálních dotací a finančních darů je podpora fyzickým osobám a subjektům vyvíjejícím veřejně prospěšnou činnost na území obce Metylovice či ve prospěch občanů obce. Jedná se zpravidla o pravidelnou zájmovou činnost, jednorázové projekty a činnosti ve smyslu podpory a rozvoje aktivit v obci. Dotace z rozpočtu obce Metylovice se poskytují za účelem podpory celoroční činnosti, a to především dětí a mládeže, jednorázových aktivit jednotlivců, organizací či spolků, neziskového charakteru a volnočasových aktivit pro seniory a osoby se zdravotním postižením, jejichž činnost bezprostředně souvisí s obcí Metylovice.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2024 – viz příloha č. 9.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.11 bylo schváleno.**

### Ad 14.) Pravidla pro poskytování finančních darů na pomoc seniorům z rozpočtu obce Metylovice na rok 2024

Předseda finančního výboru pan Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo obce s Pravidly pro poskytování finančních darů na pomoc seniorům z rozpočtu obce na rok 2024. Finanční dar na pomoc seniorům ve výši 600 Kč, se poskytuje trvale hlášeným osobám v obci Metylovice, od dosaženého věku 70 let. Finanční příspěvky budou poskytnuty osobám, které splní následující podmínky:

- a) v souladu s aktuálně platnou vyhláškou obce řádně, včas a ve správné výši uhradí poplatek za komunální odpad,
- b) u žadatele o finanční příspěvek není evidován žádný dluh vůči OÚ Metylovice.

P. Svolinský odpovídá na dotazy p. Novotného.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Pravidla pro poskytování finančních darů na pomoc seniorům z rozpočtu obce na rok 2024 – viz příloha č. 10.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.14 bylo schváleno.**

### Ad15.) Rozpočtová úprava č. 10

Předseda finančního výboru pan Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovou úpravou jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 10 – viz příloha č. 11.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.15 bylo schváleno.**

### Ad 16.) Kupní smlouva s p. Terezou Kulhánkovou parc.č. 721/12

Záměr prodeje obecního pozemku byl schválen zastupitelstvem obce na minulém jednání zastupitelstva. Jedná se o 1100 m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku činí 17 200 Kč.



P. Farný navrhuje navýšení ceny na 27 Kč/m<sup>2</sup>, což činí 29 700 Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Kupní smlouvu s paní Terezou Kulhánkovou na koupi pozemku parc. č. 721/12 za cenu 29 700 Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.16 bylo schváleno.**

**Ad 17.) Návrh odměn pro externí členy kulturního výboru**

P. Farný navrhuje poskytnutí odměn externím členům kulturního výboru:

- Petr Murka a Pavel Spusta ve výši 2000 Kč,
- Kamila Hyšplerová, Andrea Mališová a Kamil Stonjek ve výši 500 Kč.

Místostarosta navrhuje navýšit odměnu pro p. Murka a p. Spustu a to na 4000,-Kč pro každého.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje odměny pro externí členy kulturního výboru: Petr Murka a Pavel Spusta – 4 000 Kč, Kamila Hyšplerová, Andrea Mališová a Kamil Stonjek - 500 Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdržel se 3 (Leona Pavlásková, Jana Murková a Lukáš Halata)**

**Usnesení č. 10/2023.17 bylo schváleno.**

**Ad18.) Souhlas/nesouhlas zastupitelů s realizací Odborného léčivého ústavu Metylovice**

Starosta předává slovo p. Novotnému, aby seznámil zastupitelstvo se svým bodem v programu.

P. Novotný žádá, aby všichni zastupitelé řekli svůj názor, respektive řekli, zda souhlasí nebo nesouhlasí s modernizací Odborného léčebného ústavu Metylovice.

P. starosta uvádí, že zatím existuje pouze projekt, který se může do doby realizace výstavby několikrát změnit, není se tedy prozatím k čemu vyjadřovat. P. Novotný nadále trvá na tom, aby se zastupitelé vyjádřili, zda obecně souhlasí s budoucí modernizací.

P. starosta tedy pokládá zastupitelům obce dotaz: „Kdo obecně souhlasí s budoucím záměrem modernizace odborného léčebného ústavu Metylovice?“

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice obecně souhlasí s budoucím záměrem modernizace Odborného léčebného ústavu Metylovice.*

**Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 10/2023.18 bylo schváleno.**

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zpráva kontrolního výboru ze dne 24.10.2023
- 3) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26.11.2018 se společností METVEST s.r.o.
- 4) Darovací smlouva s panem Zdeňkem a Emilií Królovou na darování pozemku parc. č. 968/3 obci Metylovice
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8003786/01, „Metylovice, č.p. 69, přeložka NNv do NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s.

- 6) Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2023
- 7) Smlouva o dílo s Ing. Janem Görnerem na zpracování projektové dokumentace chodníku od hasičárny po RD č.p. 158
- 8) Plán inventur na rok 2023 a složení inventarizačních komisí
- 9) Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2024
- 10) Pravidla pro poskytování finančních darů na pomoc seniorům z rozpočtu obce na rok 2024
- 11) Rozpočtová úprava č. 10
- 12) Kupní smlouva s paní Terezou Kulhánkovou na koupi pozemku parc. č. 721/12 v k.ú. Metylovice

Začátek jednání zastupitelstva obce: 17:00 hodin

Ukončení jednání zastupitelstva obce: 19:00 hodin

Termín dalšího zasedání ZO: 19.12.2023

*Zápis byl vyhotoven dne: 28.11.2023*

*Zapisovatel:* Zuzana Kyjanicová

*Ověřovatelé:* Bílek Michal Ing.

Pavlásková Leona

*Starosta:* Ing. Lukáš Halata